So chic, le Triangle d'or de Paris !

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui des rues élégantes et cotées, ces grandes dames de la vie parisienne.

Par Nelly Chevais

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Le condensé de Triangle d'or »

ALEXANDRE MOISSET, GROUPE MOBILIS :
Cet appartement a été pensé comme une suite de grand hôtel. Meublé, refait à neuf par un architecte décorateur, confortable et sécurisé (avec ascenseur et gardien 24 heures sur 24), il a adopté l'élégance du style épuré contemporain. L'avenue George V est en plein embellissement. Le 8ème hôtel Bulgari au monde, en construction, va compléter l'offre du Prince de Galles et du Four Seasons George V. Un lieu aussi emblématique que la maison de luxe Hermès qui a réhabilité et agrandi son magasin de l'avenue.

LOCALISATION : **Av. George V (8ème)**
SURFACE : **80 m², 2ème étage, meublé**
PRIX : **1 650 000 €**
CONTACT : **01 45 55 05 05**

« Un costume sur mesure »

MANON ROSAZ, IMMO BEST INTERNATIONAL :
Le créateur qui a fait renaitre cet appartement de maître n'est autre que Pierre Yovanovitch. On reconnaît le travail de cet architecte d'intérieur issu de la mode : vision contemporaine, luxe sans ostentation, matériaux authentiques, dont des salles de bains intégralement en marbre… Toutes les pièces donnent sur le balcon filant, d'où partent en flèche des vues à plus de 270° sur tous les monuments de Paris, de Montmartre à la Tour Eiffel. Une vue à perte de vue pour une vie sans perte d'envies !

LOCALISATION : **Av. George V (8ème)**
SURFACE : **200 m², 9ème étage, balcon filant**
PRIX : **7 450 000 €**
CONTACT : **06 79 46 08 39**

« Plus chic que les Champs : Montaigne »

LAURENT MORIN, AGENCE VARENNE GEORGE V :
La renommée de l'avenue Montaigne a fait le tour du monde. C'est le berceau des maisons de couture, dont Dior, et une avenue du luxe des plus parisiennes. Cet appartement, édifié en 1880, garde tous les attributs du style post-haussmannien : boiseries, cheminées, parquet, triple réception en enfilade et surtout cinq fenêtres donnant sur l'avenue. Une si grande superficie, et en étage élevé, est rarissime. Sans doute est-ce la plus belle copropriété de l'avenue. La plus connue aussi. Du grand grand chic !

LOCALISATION : **Av. Montaigne (8ème)**
SURFACE : **295 m², duplex derniers étages (5 et 6èmes)**
PRIX : **8 600 000 €**
CONTACT : **01 45 55 79 20**

« Trois artères sont vraiment prisées »

IRIS TANG, EMILE GARCIN RIVE DROITE :
Le Triangle d'or est un micro marché élitiste pour habitués du Plaza Athénée et des merveilleuses boutiques du quartier. Trois de ses artères sont incontournables, particulièrement prisées et à des prix bien supérieurs à ceux des rues adjacentes. Ce sont François 1er, Montaigne et George V. Cet appartement haussmannien à la triple réception et aux quatre chambres est un classique de ce triangle aux adresses aussi précieuses que ses belles pierres. A côté, élégante et recherchée : la place François 1er.

LOCALISATION : **Rue François 1er (8ème)**
SURFACE : **195 m², 5ème étage, balcon filant**
PRIX : **9 000 000 €**
CONTACT : **01 58 12 02 02**

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO – 01 56 52 80 00 — Photos PRESSE

AGENCE VARENNE PARIS
REPRESENTANT EXCLUSIF DE SAVILLS RESIDENTIEL À PARIS
7 place Saint-Sulpice - Paris 6e
42 rue Barbet de Jouy - Paris 7e
14 avenue George V - Paris 8e
www.agencevarenne.fr
savills

LeParticulier
LE LEADER DE LA PRESSE PATRIMONIALE

LOCATION MEUBLÉE OU SAISONNIÈRE
Tous les atouts d'un statut attractif !
26€ 176 pages
À COMMANDER SUR
www.leparticulier.fr
rubrique Boutique

Immobilier d'entreprise

Locations LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

17 RUE PONCELET
BAIL NEUF – 21M2
Droit entrée : 40.000€
Loyer 2.500€ HT/HC/mois
★ 06.03.84.90.18 ★

Locations BUREAUX

MONTROUGE
500m2 sur un seul niveau
Clim. – Très bon état

LA BOETIE
TRES BELLE ADRESSE
500m2 sur 2 niveaux
Sté Safar 06.25.87.60.87

Locations BOUTIQUES

ALESIA
Excellent emplacement
43m2 sur 2 niveaux
Location pure ss reprise

SAINT GERMAIN
68m2 sur 2 niveaux
Restauration sans extraction possible
Sté Safar 06.25.87.60.87

Immobilier ventes et achats

Ventes 1er APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 85 34 70 55

-PALAIS ROYAL- - SAINTE ANNE -

Proche Fontaine Molière
Immeuble du XVIIIes.
108m2, 2 chbres. Lumineux
Beaux volumes★1.580.000€

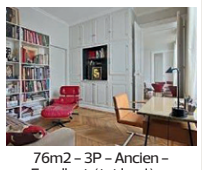
Ventes 4e APPARTEMENTS

SULLY MORLAND
Duplex 275 m2, 4e ét. 8P.
Parfait état. Dble récept
Gde cuis. dinatoire. bur.
5 chbres, 4 bains. 2 caves
buanderie. Plein sud.
RARE. Parking possible.
01.42.88.96.96.

Ventes 6e APPARTEMENTS

Nicolas Devillard IMMOBILIER

BONAPARTE
BEAUX-ARTS



76m2 – 3P – Ancien –
Excellent état,lumière,
Hauteur s/plafond,calme.
1.485.000€-01.45.20.22.22
www.nicolas-devillard.fr

◆ RUE JACOB ◆
Studio 23m2 – Vue ciel
Calme absolu – 329.000€
◆EMILE GARCIN◆
– 01.44.49.05.00 –
www.emilegarcin.fr

Ventes 7e APPARTEMENTS

PL.PALAIS BOURBON
300m2 – 4°asc. – 3 chbres
Etat exception-6.500.000€
◆EMILE GARCIN◆
– 01.42.61.73.38 –
www.emilegarcin.fr

CONSULTANTS IMMOBILIER

RUE DE L'UNIVERSITÉ
Dans hôtel classé XVIIe
Ensemble très luxueux
-DUPLEX 175m2. 2 salons
salle à manger, 2 chambres
2 bains. Parquet,
cheminées, moulures.
Cave, parking.
-LOFT 77 m2. Séjour,
2 chambres. 2 bains.
Prix nous consulter
01.42.88.96.96.

VILLERSEXEL
Imm. gd stand. 7P 185 m2
traversant 4e ét. balcons.
4 chbres. Soleil. Possib
prof. lib. Exclusivité.
01.41.92.09.09.

R. DE BOURGOGNE
Bel appartement rénové
1er ét., 140m2, 2.150.000€
catherine.karle@sofidy.com

Ventes 8e APPARTEMENTS

Junot — Junot.fr —

TRIANGLE D'OR
4°asc.,Charmant 2P rénové
Idéal pied-à-terre.Exclus
790.000€ ★ 01.42.52.4000

TURIN - 71M2
2°asc.,Pierre/T.,2 chbres
Calme, Sud-Ouest
820.000€ ★ 01.42.94.1000

TRIANGLE D'OR
3°asc., 70m2, 2 chambres
Lumière – Calme
1.136.000€★01.44.49.74.68

EUROPE - 146M2
3°asc.,séj.60m2,4 chbres,
Parking – Exclusivité
1.550.000€★01.43.80.1000

ST PH.DU ROULE
4°asc.,5P 147,87m2 stand
3 chbres,bon plan,calme
1.875.000€★01.40.22.74.74

EUROPE/MOSCOU
3°asc.-Superbe classique
146m2, 4 chbres, 2 serv.
1.950.000€★01.48.87.1000

TERNES / NEVA
3°asc.,Pierre/T., 167m2
4 chbres,éléments époque
2.205.000€★01.43.80.1000

MAIRIE DU 8EME
3°asc.,Pierre/T.,récept.
66m2,4/5 chbres,volumes
2.635.000€★01.42.55.2000

AV.MONTAIGNE
IMM.GRAND STANDING
★ Magnifique 162m2
Parfait état
★ Très beau 64m2
RONTEIX 01.47.20.27.17
ou 06.84.33.08.14

WASHINGTON
EXCLUSIVITE
Pierre de T. Appt 152 m2
5 P. 3 chambres. Poutres,
cheminée, parquet. Cave.
Parfait état. Charme.
1.695.000€. 01.48.88.02.02

Ventes 11e APPARTEMENTS

◆ PARMENTIER ◆
Studio 24m2+25m2 terrasse
arborée, Calme – 337.000€
◆EMILE GARCIN◆
– 01.44.49.05.00 –
www.emilegarcin.fr

Ventes 14e APPARTEMENTS

M°ALESIA 3P 61M2+Balc
5°asc.Bon état – 628.000€
Gr.Franklin 0142.33.61.73

Ventes 15e APPARTEMENTS

◆BEAUGRENELLE◆
Parfait 63m2 sur Seine
★VUE PANORAMIQUE★
Cave,parking – 650.000€

EMILE GARCIN
01.58.12.02.02
www.emilegarcin.fr

Ventes 16e APPARTEMENTS

Résidential Collection

JOURNEES PORTES OUVERTES
– PARIS 16 –
131/133 AV.MALAKOFF
28/09 : 11h/14h-17h/19h30
29/09 : 10h/16h

DU STUDIO AU 5P
A PARTIR DE
255.000€ FAI

BNP PARIBAS REAL ESTATE

0 810 450 450
www.paris16.malakoff.fr

Belles demeures de France
EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

◆ CHAILLOT – 95M2 ◆
Magnifique pied à terre
Vue dégagée,dble récept.
s/large balcon/terrasse,
belle cuis.dinatoire et
suite de maître-Park. vte
et/ou location-1.732.000€
◆Pte DAUPHINE-165M2◆
Imm.récent,apt traversant
4 chbres,s.bains,2 s.d'eau
balc.filant, belles vues
A rafraichir, cave, park.
possib.en loc.-2.150.000€
◆ MUETTE – 102M2 ◆
Magnifique imm.du début
XX°s. – Vues imprenables
2 chbres/s.bains,1 s.d'eau
invités, calme lumineux
expo Sud-Ouest,chbre serv
2.350.000€-Parking en sus
Belles demeures de France
◆ 01.76.77.34.05 ◆
paris-fineresidences.com

Junot 01 45 03 1000

PASSY - 29M2
3°asc. – Charmant studio
Calme ★ 420.000€

TROCADERO
4°asc. – 46m2 rénové
Séj.,1 chbre,calme,soleil
Exclusivité ★ 640.000€

FAISANDERIE
6°asc.,Imm.1930,3 chbres
Vue dégagée, calme.
Excellent état★1.650.000€

DELESSERT/PASSY
4°asc.,Pierre/T,8P 231m2
4 chbres+serv 25m2,volumes
Exclusivité ★ 2.895.000€
WWW.JUNOT.FR

FEAU Paris - New York - Genève

◆PL.DES ETATS-UNIS◆
★117m2 + terrasse,3 chbres
2.100.000€-Possib.parking
◆ HENRI MARTIN ◆
★64m2,gd séjour, 1 chbre.
745.000€ – Possib.parking
◆Muette-Triangle d'Or◆
★Bel imm.anc.,R.d.jardin
2P 68m2+jardin-1.090.000€
★Bel imm.ancien, 4°étage
5P 3 chambres-1.950.000€
◆ PLACE RODIN ◆
★Atypique – Loft 160m2
3 chambres – 1.690.000€
◆ AUTEUIL ◆
★63m2+balc.19m2,séjour et
chbre s/jardin – 720.000€
FEAU PASSY
01.84.79.78.49
www.feau-immobilier.fr

AUTEUIL-NORD
36m2,balc 9m2,dernier ét.
soleil,loué,bon rapport
425.000€ – 06.07.53.25.09

ODGAMM PRIME REALTY

PENTHOUSE◆200M2
◆ TERRASSES 250M2 ◆
MUETTE/PASSY – 5P.
VUES PANORAMIQUES
clim., box – 6.800.000€

FLANDRIN◆280M2
Charme,parf.état,dble liv
cuis.dinatoire,3 suites,
3,80m HSP,box-3.650.000€

IENA ◆ 210M2
Traversant,soleil,Duplex
dble liv.,salle à manger,
4 chbres – Très bon état
Parking – 3.400.000€

06.03.21.10.75◆odgamm.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 72 31 60 90

– EXCLUSIVITE –
- KLEBER -

Au 3ème étage – Calme
APPARTEMENT 200M2
3 chambres possibilité 4
Lumineux-Expos.Sud/Est
2.600.000€★Service en sus

MARC FOUJOLS INTERNATIONAL PROPERTIES

◆LONGCHAMP◆
Immeuble art déco, 3P.
parfait état – 990.000€
◆GEORGES MANDEL◆
2P. rénové par architecte
meublé – 650.000€
◆EXELMANS◆
4P.traversant,étage élevé
balcon filant – 1.035.000€

MARCFOUJOLS.COM
01.53.70.00.00

V. HUGO

3 P. 998.000 €
5 P. Terrasse 1.950.000 €
06.86.82.77.63.

TROCADÉRO, RARE
4 P. 100 m2 soleil, calme
6e et dernier ét. asc.
Charme, mansardé,
2 chbres, 2 bains. Cave.
s/pl. samedi 29 septembre
1.200.000 € Part.
06.78.78.18.87.

POMPE
Neuf, 3 P. 79 m2,
4e ét. box, cave. Part.
1.250.000€ 06.70.49.46.22

Ventes 17e APPARTEMENTS

PARC MONCEAU
5 P. 126 m2 Carrez, dble
séj., suite parentale, gde
cuisine, 2 chbres, s.
d'eau. Expo. sud-est,
soleil, bon plan, 4e ét.
asc. 2 caves. 1.496.000 €
Part. 06.07.56.31.60.
fk.grisoni@gmail.com

Ventes 78 APPARTEMENTS Yvelines

VERSAILLES
Château-Place d'Armes,
secteur protégé et
sauvegardé. Duplex triple
exposition de 176m2 (139m2
Carrez), 3e et dernier
ét. asc, 2 terrasses
plein sud de 14 et 28 m2,
séj.-s. à manger 49 m2,
mezzanine, 4 chambres,
2 s. de bains. Double
box 2 ou 3 voitures,
double cave. DPE:C Part
2 395 000€ 06 12 27 92 67
apptduplex.versailles@
gmail.com

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

BARNES INTERNATIONAL REALTY
+33 (0)1 55 61 92 90

– EXCLUSIVITE –
NEUILLY-MAIRIE

Imm.début XXè Pierre/T.
Aux 5ème et 6ème étages
DUPLEX 330M2
4 récept.,6 chbres,balcons
Vues dégagées★4.450.000€

Emile Garcin Neuilly-sur-Seine
01 47 17 18 18
www.emilegarcin.fr

ST JAMES-67M2
Récent – dernier étg asc
2 chbres-travaux-740.000€

CHEZY - 120M2
+ Jardin 285m2 – 3 chbres
Parking – 1.780.000€

CHARCOT - 206M2
+ Jardin 225m2 – Duplex
COMME UNE MAISON
Belles réceptions
3/4 chbres-Possib parking

Un appartement à vendre ?

FIGARO immo
01 56 52 8000

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

ISSY 1 MN Mo
Belle maison familiale
220 m2, charme de
l'anc., confort du récent,
dble séjour, cuisine
dinatoire, bur., 5 chbres,
110 m2 de terrasse
et patios. Sous-sol
total, combles
aménageables,
rafraichissement à
prévoir, 1.880.000 €
01.46.38.18.38.

Ventes 94 MAISONS Val-de-Marne

ST MAUR FOSSES
Près RER,Maison 3P 58m2
2 chbres,atypique,très bon
état,terrasse arborée 35m2
calme,soleil – 349.000€
07.68.28.81.99

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

LA BAULE CENTRE
Proche La Poste, Av. De
Gaulle, Gare, Ecoles,
Tennis. Belle maison
familiale de 1968
(excellent état), 200 m2
habitables. Rue calme,
environnement de qualité,
terrain arboré et aménagé
de 880 m2. 5 chbres dont
1 suite parentale, s.
de bains, séjour avec
cheminée, dressing, s.
d'eau, combles aménagées
(salle de jeux + bureau),
sous-sol total avec cave,
buanderie retour de plage,
gar 2 voitures,1.300.000€
Disponible pour tout
renseignement par
téléphone à partir de 19h.
Part. 02.40.60.36.67.

Immobilier locations

Locations 16e OFFRES VIDES

AUTEUIL MONTMORENCY
4P 2 chbres 5°asc.Balcon
refait,soleil,vue dégagée
2450€ ch comp★06.1141.5050

Locations 7e OFFRES MEUBLÉS

★VUE T.EIFFEL-2/3P★
E.Militaire,4°asc.Soleil
2700€ ch comp-06.1141.5050

Locations 16e OFFRES MEUBLÉS

SUCHET gd 3 P. neuf
soleil. 2.000 € + ch.
Part. 06.27.73.59.29.

PROPRIÉTÉS LE FIGARO

12 € chez votre marchand de journaux
En kiosque
proprietes.lefigaro.fr

AVIS À NOS LECTEURS MENTIONS LÉGALES
Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur. Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ◆ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ★ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ● Ventes aux enchères M.A.P : mise à prix.